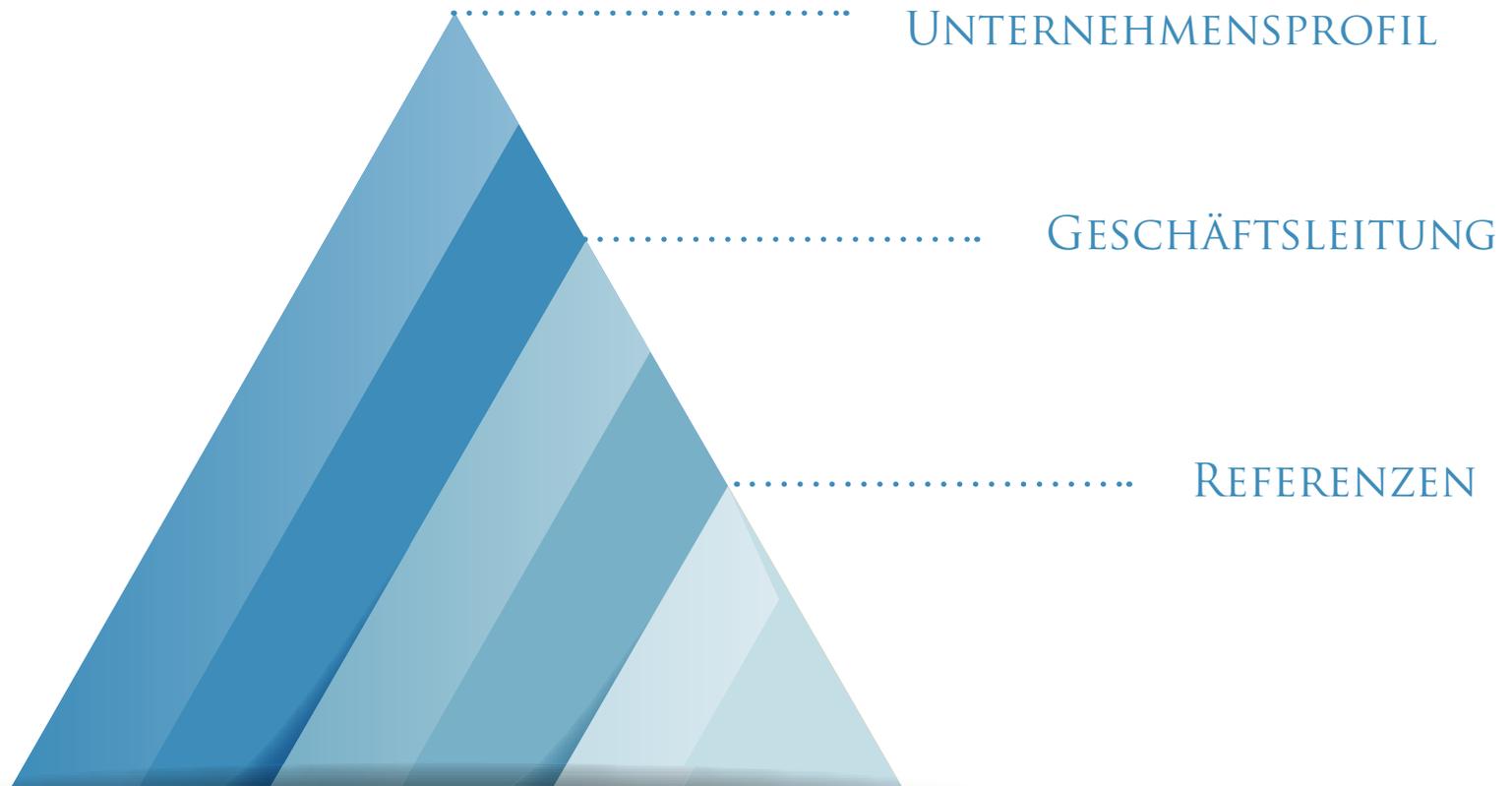




F&K

IMMOBILIENVERWALTUNG



- > Bürositz in Leipzig
- > Im Jahr 2013 von Anja Krüger gegründet
- > angebotene Dienstleistungen in den Bereichen:

Facility Management  
Wohnungsverkauf  
Hausverwaltung  
Hausmeisterdienst  
Baudienstleistungen  
Vermietungsleistungen



Anja Krüger

Geschäftsführerin

Effizienz und ein kompetentes verlässliches Management rund um Ihre Immobilie, ist nicht nur die Basis für den Erfolg einer Hausverwaltung, sondern sorgt für Zufriedenheit bei Mietern und Eigentümern. Im Auftrag ihrer Kunden sorgt Anja Krüger, Geschäftsführerin der F&K Immobilienverwaltung, für einen reibungslosen und maßgeschneiderten Ablauf bei der Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Als Dienstleister der Immobilienbranche vertrauen ihr zahlreiche Unternehmen aus Leipzig, Wiesbaden und Frankfurt, wenn es um Vermietung, Verkauf und Verwaltung ihrer Immobilien geht.

Zu den Schwerpunkten ihrer Tätigkeit gehören neben dem Controlling von Bestandsimmobilien, die Vermietung von Immobilien und die Erstellung von Mietverträgen genauso wie die Pflege von Bestandsimmobilien, deren Überwachung und die Kontrolle von Baumaßnahmen.

Im Auftrag von Unternehmen und Privatleuten ist Geschäftsführerin Anja Krüger ebenso langjährig im Asset Management tätig. Sie lässt zu erwerbende Immobilien prüfen, führt Verhandlungen mit Banken, Käufern und Verkäufern durch, bereitet Notarverträge vor und wickelt Finanzierungen ab.

## Barbarossastr. 20 - 63450 Hanau

- Auftraggeber: HNG AG  
Frankfurter Str. 10&12, 65185 Wiesbaden
- Die HNG AG legt Ihr Kerngeschäft in den Ankauf von Wohnimmobilien in Leipzig, Frankfurt am Main, Wiesbaden, Mainz und Berlin. Die Mehrfamilienhäuser werden in Teileigentum aufgeteilt und an Kapitalanleger verkauft und über eine gute Mietpool- und Hausverwaltung betreut, so dass Renditen gesichert und stark bleiben.
- Für den Verkauf hat die F&K Immobilienverwaltung Musterwohnung für Kaufinteressenten (Kapitalanleger) in der Barbarossastraße komplett saniert und modernisiert.
- Das Objekt wurde in den 50iger Jahren erbaut.
- Hier mussten nicht nur komplett die Wände, sondern auch Elektrik und Sanitär erneuert und modernisiert werden.
- Aufgabenschwerpunkte: Verputz Arbeiten aller Wände, Neusanierung des Bades inklusive Sanitärbereich, Fliesenarbeiten im Bad und Küchenbereich, Fußboden Erneuerung

Barbarossastr. 20 - 63450 Hanau



➤ Bad Bereich - Wand Fliesen vor der Renovierung



➤ Bad Bereich - Wand Fliesen während der Renovierung

Barbarossastr. 20 - 63450 Hanau



➤ Komplettsanierung des Bads  
inklusive neuem Sanitärbereich und  
Wanne

Barbarossastr. 20 - 63450 Hanau



> Renovierung der Küche inkl. neuer Elektrik



> neuer Fliesenspiegel Küche

Barbarossastr. 20 - 63450 Hanau



> fertiger Fliesenspiegel Küche



> fertiger Fliesenfußboden

Barbarossastr. 20 - 63450 Hanau



- Fußbodenerneuerung inklusive Bodenebnung mit Ausgleichsmasse und Laminatverlegung

## Schillerstraße 3, 65474 Bischofsheim

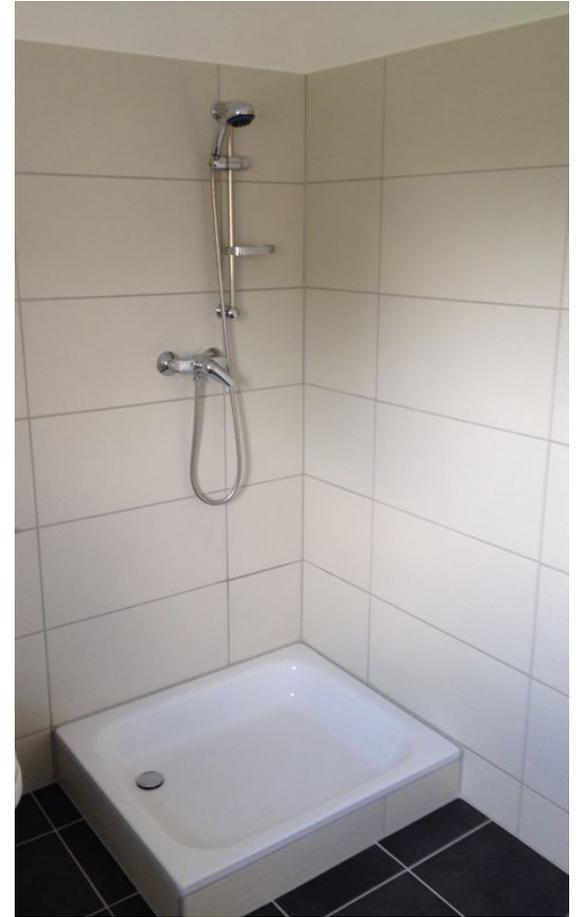
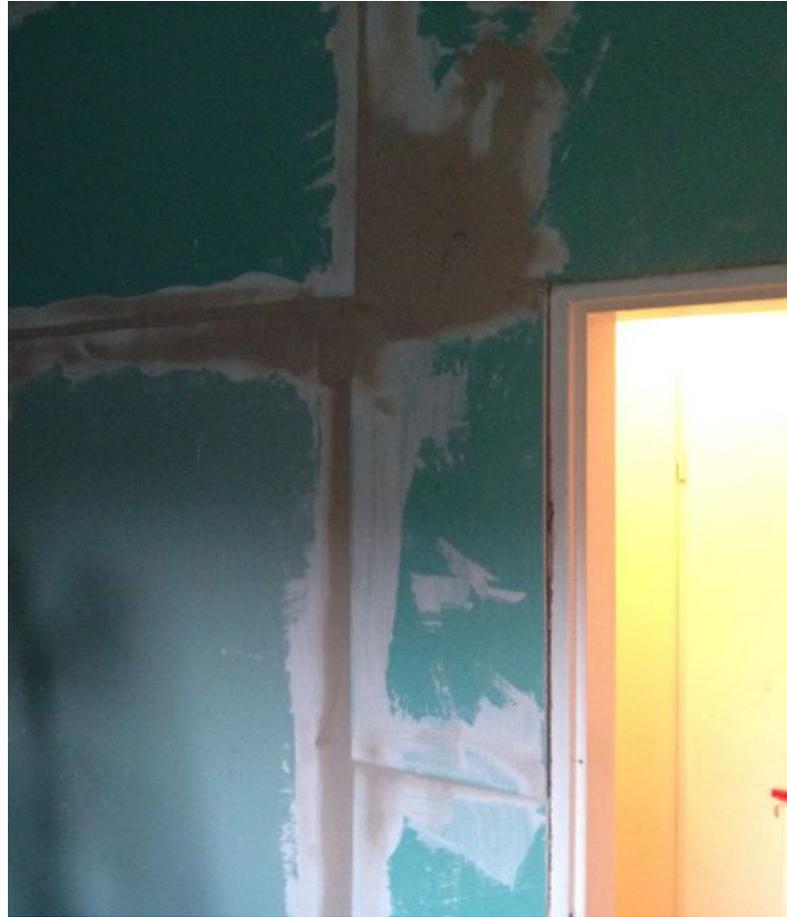
- Auftraggeber: ER MA Immobilien GmbH  
Wilhelmstraße, 65185 Wiesbaden
- ER-MA Immobilien ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei hat sich das Unternehmen auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern konzentriert. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten.
- Auftragsinhalt: Komplettsanierung und Modernisierung einer Eigentumswohnung

## Schillerstraße 3, 65474 Bischofsheim



- Verputzarbeiten an allen Wänden inklusive dem Anbringen von Gipskartonplatten
- Einbau neuer Fenster im Bad

Schillerstraße 3, 65474 Bischofsheim



## Schillerstraße 3, 65474 Bischofsheim



- › komplette Fliesenarbeiten in Bad und Küchenbereich
- › Einbau aller Sanitäranlagen



## Schillerstraße 3, 65474 Bischofsheim



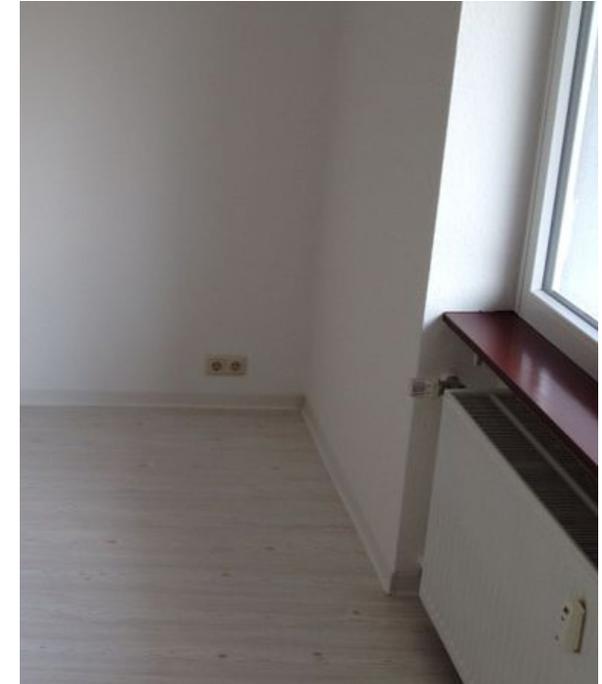
- Fußboden mit Ausgleichsmasse versehen
- Tapezier- und Malerarbeiten



## Schillerstraße 3, 65474 Bischofsheim



## Schillerstraße 3, 65474 Bischofsheim



- Laminatverlegung
- Schleifen der Zargen und aller Türen

## Einfamilienhaus Leuna



- > Auftraggeber: privat
- > Ausbau des Dachbodens
- > Neueindeckung des Daches
- > Komplettsanierung des Bades inklusive Einbau des Sanitärbereiches
- > Ausbau des Wohnbereichs mit Kamin
- > Fußbodenverlegung im Küchenbereich

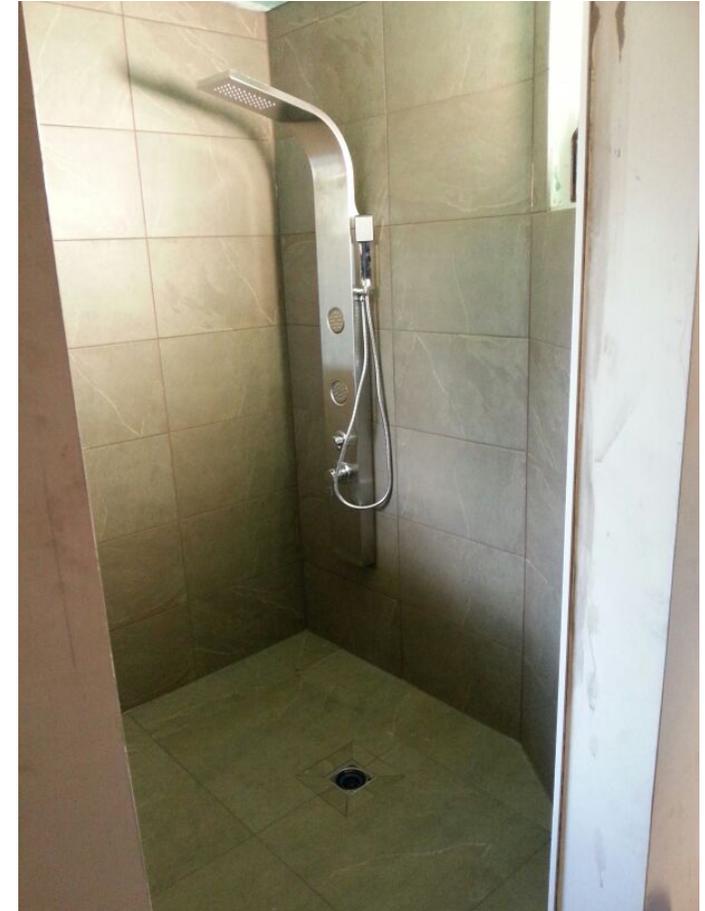
Einfamilienhaus Leuna



Einfamilienhaus Leuna



## Einfamilienhaus Leuna



Einfamilienhaus Leuna



Je nach Bedarf unterstützt die Immobilienexpertin Eigentümer beim Auf- und Ausbau ihrer Vertriebswege und organisiert das Veranstaltungsmanagement ihrer Auftraggeber.

Sie suchen individuelle und exklusive Lösungen für ihre Ansprüche rund um Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Immobilien?

Kontaktieren Sie uns. Gern vereinbaren wir ein individuelles Beratungsgespräch.



F&K Immobilienverwaltung

Anja Krüger

Telefon: 017661257670

email: [info@fkimmobilienverwaltung.de](mailto:info@fkimmobilienverwaltung.de)